DICTAMEN UOC P.R. Nº 05/2024

Mcal. Francisco S. López, 22 de abril del 2024

1. Introducción

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY Nº 7021/22", previo a la implementación de la **MCN N° 05/2024 QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS EN COLEGIO NACIONAL SANTA TERESA", CON ID Nº 446769**, procedió a establecer los precios referenciales que servirán de base para la convocatoria en los términos que siguen:

2. Antecedentes

- Notas de solicitudes de cotizaciones de fecha 10 de abril del corriente, remitidas a dos oferentes **CONSTRUCCIONES MERCOSUR y TRECE REPRESENTACIONES** y sus respectivas respuestas.
- Precios de contratos difundidos en el SICP.

3. Marco Normativo:

El Art. 4º de la Ley Nº 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" establece los principios rectores: "…c) Economía, Eficacia y Eficiencia: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos…"

El 36 del Decreto Nº 9823/2023 Que Reglamenta la Ley Nº 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" dispone: "La estimación de costos que se realice con el procedimiento de contratación y la afectación es presupuestarios, se realizará conforme a los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP

El Art. 1º de la Resolución DNCP Nº 454/2024 dispone que los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma".

4. Método para la elaboración de precios referenciales (Anexo de Resolución DNCP Nº 454/2024):

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

- Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
- Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
- Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
- Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

RODRIGO RODRÍGUEZ MOREL
Responsable UOC

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
U.O.C.

5. Precios seleccionados y fundamentación de similitud

La selección de los precios se ha obtenido mediante la combinación siguiente:

Opción 1 – Potenciales Oferentes.

Se les han solicitado cotizaciones de los ítems requeridos a dos potenciales oferentes, quienes han elevado sus respectivas respuestas.

Los presupuestos presentados por los potenciales oferentes se realizaron en base a la lista de precios de la convocatoria por lo que se tratan de cotizaciones obtenidas con idénticas características.

Opción 2 – Precios adjudicados, difundidos en el SICP.

Se ha obtenido precios contratos adjudicados en el SICP pertenecientes a diversas convocantes, habiendo sido seleccionados los precios cuidadosamente de tal manera a que los ítems seleccionados de cada contrato utilizado sean de iguales características por cada ítem, y de modo que resulte factible una comparación razonable entre los mismos.

TABLA COMPARATIVA

Nº	DESCRICCION	TRECE REPRESENTACIONES	CONSTRUCCIONES MERCOSUR	Precios adjudicados en contratos difundidos en SICP	Individualización de los contratos	PRECIO REFERENCIAL – PRECIOS MAS BAJOS
1	Limpieza del terreno	6.000	6.200	6.751	Ítem 3 Contrato 12/2023 – ID 431917	**6.000**
2	Movimiento de suelo	8.500	8.600	16.920	Item 1.2 - Contrato 46/2021 – ID 391178	**8.500**
3	Vallado de Obras	40.000	41.000	40.000	Item 1 - Contrato 15/2023 – ID 432455	**40.000**
4	Cartel de Obras	1.600.000	1.620.000	2.891.606	Item 2 - Contrato 12/2023 – ID 431917	**1.600.000**
5	Replanteo	6.000	6.100	6.000	Item 3 - Contrato 01/2023 – ID 422071	**6.000**
6	Excavación para zapatas de H° A°	80.000	82.000	177.000	Item 1.7 - Contrato 10/2022 – ID 412849	**80.000**
7	Carga de zapatas de H° A°	1.900.000	1.950.000	2.900.000	Item 5 - Contrato 32/2023 – ID 429604	**1.900.000**
8	Pilares de H° A°	2.700.000	2.720.000	3.800.000	Item 6 - Contrato 32/2023 – ID 429604	**2.700.000**
9	Vigas de H° A°	3.200.000	3.201.000	3.671.259	Item 7 - Contrato 32/2023 – ID 429604	**3.200.000**
10	Losa de H° A°	2.500.000	2.600.000	3.200.000	Item 8 - Contrato 32/2023 – ID 429604	**2.500.000**
11	Escalera de H° A°	250.000	252.000	810.000	Item 3 lote 2 - Contrato 01/2022 – ID 407397	**250.000**
12	Relleno y apisonado de interiores	120.000	122.000	156.897	Item 4 lote 3 - Contrato 01/2022 – ID 407397	**120.000**
13	Aislación asfáltica :de paredes	40.000	41.000	40.000	Item 11 - Contrato 01/2023 – ID 422071	**40.000**
14	Aislación asfáltica :de Losa	120.000	122.000	152.000	Item 15 - Contrato 08/2023 – ID 429934	**120.000**
15	Mampostería de nivelación	220.000	222.000	252.779	Item 3.1 lote 3 - Contrato 01/2022 –	**220.000**

RODRIGO RODRÍGUEZ MOREL
Responsable UOC

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López

	de 0,30				ID 407397	
16	Mampostería de 0,30 visto ambas caras. Lad. 3 agujeros	320.000	321.000	308.515	Ítem 16 Contrato 32/2023 – ID 429604	**308.515**
17	Mampostería de 0,15 visto 1 C. Lad. 3 agujeros	160.000	162.000	199.722	Ítem 21 Contrato 12/2023 – ID 431917	**160.000**
18	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	60.000	62.000	48.812	Item 6.2 lote 3 - Contrato 01/2022 – ID 407397	**48.812**
19	Revoque De paredes interior, una capa	60.000	62.000	59.130	Item 9.1 lote 3 - Contrato 01/2022 – ID 407397	**59.130**
20	Revoque de pilares de H° A°	65.000	66.000	61.016	Item 9.2 lote 3 - Contrato 01/2022 – ID 407397	**61.016**
21	Revoque de losas y vigas de H° A°	70.000	71.000	60.043	Ítem 29 Contrato 12/2023 – ID 431917	**60.043**
22	Contrapiso de H° de cascotes, e= 10 cm	60.000	61.000	76.600	Item 24 - Contrato 32/2023 – ID 429604	**60.000**
23	Piso de cerámico Alto Tráfico, en la Galería colocar antideslizante	150.000	153.000	134.512	Item 25 - Contrato 32/2023 – ID 429604	**134.512**
24	Zócalo cerámico	75.000	76.000	147.000	Item 36 - Contrato 08/2023 – ID 429934	**75.000**
25	Pastillones de patio en rampa 10 a 15 %	350.000	352.000	440.000	Item 52 - Contrato 31/2023 – ID 429610	**350.000**
26	Guarda Obra de cemento alisado con cordones de ladrillo común	180.000	182.000	191.000	Item 63 - Contrato 08/2023 – ID 429934	**180.000**
27	Puerta Tablero de madera, según detalle	2.500.000	2.550.000	2.500.000	Item 25 - Contrato 01/2023 – ID 422071	**2.500.000**
28	Ventanas tipo balancines, según detalles	700.000	710.000	660.000	Item 38 - Contrato 31/2023 – ID 429610	**660.000**
29	Afeizar de revoque 1 : 3 (cemento - arena)	65.000	66.000	58.894	Item 29 - Contrato 32/2023 – ID 429604	**58.894**
30	Alfeizar de ladrillos en sardinel (visto Lad. 3 agujeros)	110.000	112.000	72.252	Item 28 - Contrato 01/2023 – ID 422071	**72.252**
31	Pintura de paredes al látex	60.000	61.000	60.529	Item 42 - Contrato 31/2023 – ID 429610	**60.000**
32	Pintura de pilares al látex	60.000	61.000	80.000	Item 44 - Contrato 08/2023 – ID 429934	**60.000**
33	Pintura de losas y vigas al látex	70.000	72.000	80.000	Item 44 - Contrato 08/2023 – ID 429934	**70.000**
34	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética, ambas caras	50.000	51.000	52.920	Ítem 14.5 lote 3 - Contrato 01/2022 – ID 407397	**50.000**
35	Pintura de abertura de madera con barniz, ambas caras	40.000	41.000	46.000	Item 40 - Contrato 31/2023 – ID 429610	**40.000**
36	Construcción de Pizarra, según detalle	1.350.000	1.360.000	1.772.200	Item 57 - Contrato 32/2023 – ID 429604	**1.350.000**
37	Vidrios dobles	220.000	230.000	265.000	Item 38 - Contrato 32/2023 – ID 429604	**220.000**

RODRIGO RODRÍGUEZ MOREL
Responsable UOC

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López

38	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	1.400.000	1.440.000	1.493.532	Item 66 - Contrato 12/2023 – ID 431917	**1.400.000**
39	Acometida cable 4x10 mm	75.000	76.000	130.681	Ítem 37.10 - Contrato 66/2022 – ID 413955	**75.000**
40	Alimentación de los circuitos de luces y tomas	110.000	111.000	171.720	Ítem 18.4 lote 3 - Contrato 01/2022 – ID 407397	**110.000**
41	Alimentación de los circuitos de AAs	110.000	111.000	295.000	Item 9.7 - Contrato 10/2022 – ID 412849	**110.000**
42	Alimentación de los circuitos de fotocelula	110.000	111.000	96.000	Item 20 - Contrato 15/2023 – ID 432455	**96.000**
43	Artefactos de iluminación tipo LED	140.000	142.000	144.989	Ítem 19.1 lote 3 - Contrato 01/2022 – ID 407397	**140.000**
44	Tablero TCL.	275.000	276.000	378.000	Ítem 19.4 lote 3 - Contrato 01/2022 – ID 407397	**275.000**
45	Tablero TCV	275.000	276.000	528.111	Ítem 55 Contrato 12/2023 – ID 431917	**275.000**
46	Tablero para AA	275.000	276.000	581.283	Ítem 56 Contrato 12/2023 – ID 431917	**275.000**
47	Limpieza final,	5.000	5.200	5.280	Item 55 - Contrato 31/2023 – ID 429610	**5.000**

6. Metodología para la determinación de precios referenciales

En efecto, a los fines de obtener los costos de referencia, se ha efectuado la comparación entre los presupuestos presentados por dos potenciales oferentes y precios de contratos adjudicados en el SICP entre los diferentes ítems comparables.

En tal sentido, y con los elementos de comparación a la vista, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) procedió a establecer los precios referenciales para este llamado adoptando los **PRECIOS MAS BAJOS**, resultantes de la comparación de los precios cotizados por 2 potenciales oferentes y costos obtenidos de contratos adjudicados en el SICP, aplicando tres precios de comparación y dos opciones como indica el Anexo de la Resolución DNCP Nº 454/2024, y apoyándose a los principios rectores de la economía y eficiencia, y teniendo en cuenta criterios de razonabilidad.

ES DICTAMEN DE LA UOC, SALVO MEJOR PARECER.

RODRIGO RODRÍGUEZ MOREL
Responsable UOC

Municipalidad de Mcal. Francisco S. López
U.O.C.